

*Arnymano 15.09.2015v*

Parczew, dnia 07 września 2015r.

PINB.7355/P/2/2012

**Lubelski Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie**

Stosownie do art. 133 kpa, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Parczewie przesyła odwołanie Stowarzyszenia "Nad Piwonią" z siedzibą w m. Koczergi 53A, 21-200 Parczew od decyzji tut. organu z dnia 17.08.2012r. znak: PINB.7355/P/2/2012 zatwierdzającej dla inwestora DMG sp. z o.o. z siedzibą w Wierzbówka 38 projekt budowlany zamienny dla inwestycji biogazownia o mocy 1,2 MW zlokalizowanej na działkach nr 409 i 410 położonych w m. Koczergi gm. Parczew.

Wykonując wyrok WSA w Lublinie z dnia 23 kwietnia 2013r i NSA z dnia 10 marzec 2015r dot. dopuszczenia Stowarzyszenia "Nad Piwonią" do udziału w postępowaniu administracyjnym dotyczącym zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego dla inwestora: DMG sp. z o.o. z siedzibą w Wierzbówka 38, 21-200 Parczew i udzielenia pozwolenia na wznowienie robót budowlanych polegających na budowie biogazowni usytuowanej na działkach nr 409 i 410 położonych w m. Koczergi gm. Parczew. tut. organ w załączeniu pisma z dnia 10.08.2015r przesłał Stowarzyszeniu "Nad Piwonia" kopię decyzji tut. organu z dnia 17 sierpnia 2012r. znak: PINB.7355/P/2/2012. którą Stowarzyszenie otrzymało w dniu 18.08.2015r., a w dniu 28.08.2015r złożono odwołanie od w/w decyzji.

Odnosząc się do zarzutów odwołania w części dotyczącej naruszenia art. 72 ust.1 pkt.1 w związku z art. 72 ust.2 pkt.1a/ lit a ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. Nr 199. poz. 1227) poprzez błędne uznanie, że wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadku decyzji zatwierdzającej projekt budowlany zamienny i udzielenia pozwolenia na wznowienie robót budowlanych, należy zauważyć, że dokonane przez inwestora zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót budowlanych (karta K-I-13 i K-I-14 tom I akt sprawy) polegały na wykonaniu:

a/ zmiany w zakresie parametrów technicznych obiektów:

- w miejsce projektowanego placu do składowania substratów o wym. 26,00 x 180,80 m, wykonano plac 26,00 x 182,00 m - nastąpiło zwiększenie powierzchni placu o 31 m<sup>2</sup>. dodatkowo plac składowy został wyposażony w instalację kanalizacyjną oraz wydzielony z przestrzeni poprzez zamontowanie na obrzeżach placu ścian oporowych wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych typu "L" oraz typu "T".
- w miejsce projektowanej stacji transformatorowej o wymiarach 2,60 x 7,00 x 2,35 m, wykonano stację o wymiarach 3,00 x 6,60 x 2,67m, zwiększono powierzchnię zabudowy o 1,6 m<sup>2</sup>,
- w miejsce projektowanego obiektu kontenerowego agregatu kogeneracyjnego o wymiarach 3,50 x 11,50 zrealizowano obiekt o wymiarach 3,00 x 13,50 m, nastąpiło zwiększenie powierzchni zabudowy o 0,25 m<sup>2</sup>,
- zwiększono wysokość obiektu separatora z wiatą do składowania substratów, w miejsce projektowanej wysokości 8.13 wykonano obiekt o wysokości 8.90m, nastąpiło zwiększenie kubatury o 310 m<sup>3</sup>.
- w miejsce projektowanego budynku przygotowania substratów o wymiarach 18,00 x 24,80 x 9,20 m zrealizowano budynek o wymiarach 18,32 x 25,12 x 9,18 m, nastąpiło zwiększenie kubatury o 118 m<sup>3</sup>.
- zmieniono wysokość budynku ze zbiornikami hydrolizerów i zbiornikami fermentacyjnymi, wysokość części strychowej w miejsce projektowanej 3.40 wykonano 4.20 m.

b/ zmiany w zakresie usytuowania:

- w miejsce projektowanego usytuowania placu do składowania substratów w odległości 3,0 m od granicy z działką nr 408 i w granicy działki nr 433 stanowiącej drogę dojazdową, wykonano plac w odległości 5,0 m od granicy działki nr 408 i 6,00 m od granicy z drogą,  
- projekt budowlany w części dotyczącej zbiorników na wodę pofermentacyjną był niespójny, na projekcie zagospodarowania działki przedstawiono zbiorniki o średnicy 24,00m, a projekt części architektoniczno - budowlanej zawierał rozwiązania zbiorników o średnicy 25,96 m. Wykonano zbiorniki zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym.

- dodatkowo zmieniono usytuowanie stacji transformatorowej i obiektu agregatu kogeneracyjnego, które usytuowano w odległości większej o 0,5 m od budynku biurowego,  
c/ dokonano zmian w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych projektowanych obiektów, poprzez zmianę rozstawu słupów i wiązarów w dwóch budynkach oraz zmiany rozwiązań więźby dachowej w dwóch budynkach,

d/ wykonano dodatkowe urządzenia budowlane, nie przewidziane projektem budowlanym:

- ujęcie wody,

- utwardzone dojazdy i dojścia,

oraz wykonano zmiany w zakresie usytuowania następujących urządzeń:

- zbiornika nieczystości przy budynku socjalno - biurowym,

- wagi najazdowej,

e/ wykonano dodatkowe elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego, nie przewidziane projektem budowlanym:

- odwodnienie placu składowego i dróg dojazdowych poprzez wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej,

- zewnętrznej instalacji elektrycznej i oświetleniowej (projekt nie zawierał rozwiązań zasilania elektrycznego poszczególnych obiektów),

- instalacji technologicznej biogazu, wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej.

Zakres wyżej wymienionych zmian dokonanych przez inwestora nie spowodował zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wbrew twierdzeniom Stowarzyszenia.

Dodatkowo należy zauważyć, że naruszenie art. 10 § 1 kpa w związku z art. 80 kpa, nie ma w niniejszej sprawie zastosowania z uwagi na fakt iż Stowarzyszenie nie jest stroną postępowania administracyjnego zakończonego decyzją, a jedynie może brać udział w postępowaniu na prawach strony.

Załączniki:

akta sprawy: tom I akt ilość kart 95;

tom II akt ilość kart 6;

załączniki do akt sprawy:- projekt budowlany zamienny tom I kart 136

-projekt budowlany zamienny tom II kart 269

-ocena zagrożenia wybuchem kart 22

- kopia raportu oddziaływania na środowisko kart 109

- decyzja z dn. 20.03.2011r.wydana z up. Starosty Parczewskiego udzielająca pozwolenia na budowę biogazowni wraz z projektem budowlanym tom V teczka 1 kart 90

POWIATOWY INSPEKTOR  
Nadzoru Budowlanego  
*mgr inż. Bożena Siatka*

Otrzymują:

1. DMG sp. z o.o.

2. Stowarzyszenie "Nad Piwonią"

3. a/a