

Parczew, dnia 17.08.2012 r.

PINB.7355/P/2/2012

## DECYZJA

Na podstawie art. 51 ust. 4 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu sprawy z wniosku DMG sp. z o.o. Wierzbówka 38, 21-200 Parczew żądającego przeprowadzenia procedury naprawczej z uwagi na wprowadzone zmiany podczas realizacji inwestycji „biogazownia” w skład której wchodzi: budowa budynku socjalno – biurowego z zapleczem technicznym, budynek przygotowania substratów, 2 zbiorniki hydrolizerów i 2 zbiorniki fermentacyjne, budynek separatora, plac do składowania substratów, zbiorniki na wodę pofermentacyjną szt 4 oraz: waga najazdowa, agregat kogeneracyjny w kontenerze, budynek prefabrykowanej stacji transformatorowej, moduł odsiarczania biogazu, zbiornik nieczystości ciekłych, ujęcie wody, dojścia i dojazdy a także instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, elektryczna i technologiczna

zlokalizowanej na działkach nr 409 i 410 położonych w miejscowości Koczergi gm. Parczew, realizowanej przez DMG sp. z o.o. z siedzibą w Wierzbówka 38, 21-200 Parczew, na podstawie decyzji Starostwa Powiatowego w Parczewie o pozwoleniu na budowę z dnia 29.03.2011r znak: AZ.VII.6740.67.2011,

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

**i udzielam pozwolenia na wznowienie robót budowlanych polegających na budowie inwestycji: „biogazownia” w skład której wchodzi: budowa budynku socjalno – biurowego z zapleczem technicznym, budynek przygotowania substratów, 2 zbiorniki hydrolizerów i 2 zbiorniki fermentacyjne, budynek separatora, plac do składowania substratów, zbiorniki na wodę pofermentacyjną szt 4 oraz: waga najazdowa, agregat kogeneracyjny w kontenerze, budynek prefabrykowanej stacji transformatorowej, moduł odsiarczania biogazu, zbiornik nieczystości ciekłych, ujęcie wody, dojścia i dojazdy a także instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, elektryczna i technologiczna**

**usytuowanej na działkach nr 409 i 410 położonych w m. Koczergi, gm. Parczew dla**

**DMG sp. z o.o. z siedzibą w Wierzbówka 38**

**oraz**

**nakładam obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

**Kategoria obiektu budowlanego VIII, XVIII i XIX .**

### Uzasadnienie

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Parczewie na wniosek DMG sp. z o.o. z siedzibą w Wierzbówka 38 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie budowy inwestycji „biogazownia” w skład której wchodzi: budowa budynku socjalno – biurowego z zapleczem technicznym, budynek przygotowania substratów, 2 zbiorniki hydrolizerów i 2

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
ul. 11-go Listopada 62  
21-200 PARCZEW

Za zgodność z oryginałem stwierdzam:  
Parczew, dn. 10.08.2012r.  
.....  
podpis sekretariatu .....

Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego  
w Parczewie  
ekspert nadzoru budowlanego  
mgr inż. Justyna Cur

zbiorniki fermentacyjne, budynek separatora, plac do składowania substratów, zbiorniki na wodę pofermentacyjną szt 4 oraz: waga najazdowa, agregat kogeneracyjny w kontenerze, budynek prefabrykowanej stacji transformatorowej, moduł odsiarczania biogazu, zbiornik nieczystości ciekłych, ujęcie wody, dojścia i dojazdy a także instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, elektryczna i technologiczna, realizowanej na działkach nr 409 i 410 położonych w m. Koczergi, gm. Parczew.

Podczas przeprowadzonych w dniach 18 i 19 lipca 2012r., oględzin stwierdzono, że na w/w działkach nr 409 i 410 położonych w Koczergach, inwestor DMG sp. z o.o. z siedzibą w Wierzbówka 38, prowadzi roboty budowlane związane z budową inwestycji pod nazwą „biogazownia”, a przedmiotowe roboty budowlane realizowane są na podstawie decyzji Starostwa Powiatowego w Parczewie z dnia 29.03.2011r znak: AZ.VII.6740.67.2011 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

W czasie oględzin ustalono, że inwestor odstąpił w sposób istotny od projektu budowlanego zatwierdzonego w/w decyzją. Odstępstwa zostały dokonane bez wymaganej przepisem art. 36a ust. 1 powołanej na wstępie ustawy Prawo budowlane, decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Postanowieniem z dnia 20.07.2012 r. tut. organ wstrzymał wykonywanie robót budowlanych prowadzonych przy budowie inwestycji „biogazownia” w skład której wchodzi: budowa budynku socjalno – biurowego z zapleczem technicznym, budynek przygotowania substratów, 2 zbiorniki hydrolizerów i 2 zbiorniki fermentacyjne, budynek separatora, plac do składowania substratów, zbiorniki na wodę pofermentacyjną szt 4 oraz: waga najazdowa, agregat kogeneracyjny w kontenerze, budynek prefabrykowanej stacji transformatorowej, moduł odsiarczania biogazu, zbiornik nieczystości ciekłych, ujęcie wody, dojścia i dojazdy a także instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, elektryczna i technologiczna, wykonywanych w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę oraz decyzją nałożył na inwestora robót budowlanych obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych.

Termin wykonania powyższego obowiązku określono do dnia 31 września 2012 r.

Inwestor wykonał obowiązek nałożony decyzją i dostarczył do tut. organu projekt budowlany zamienny, w którym zostały uwzględnione zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych. Do projektu zostały dołączone oświadczenia projektantów i sprawdzających projekt o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Informuję, że przed przystąpieniem do użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego inwestor zobowiązany jest uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

Stosownie do art. 51 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy Prawo budowlane po upływie terminu lub na wniosek inwestora, właściwy organ sprawdza wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, i wydaje decyzję w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na wznowienie robót budowlanych albo – jeżeli budowa została zakończona – o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego. W decyzji tej nakłada się obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**W myśl art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane właściwy organ wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.**

Zgodnie z art. 59f ust. 1 w/w ustawy Prawo budowlane w przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli nieprawidłowości, wymierza się karę stanowiącą iloczyn stawki opłaty (s), współczynnika kategorii obiektu budowlanego (k) i współczynnika wielkości obiektu budowlanego (w).

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
ul. 11-go Listopada 62  
21-200 PARCZEW

Za zgodność z oryginałem stwierdzam:

Parczew, dn. 10.09.2015r.

podpis sekretariatu .....

Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego  
w Parczewie  
ekspert nadzoru budowlanego

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

POWIATOWY INSPEKTOR  
Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. Beata Ślička

Otrzymują:

1. DMG spółka z o.o. Wierzbówka 38, 21-200 Parczew
2. strony postępowania administracyjnego wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Parczewie



ożymatain spółka  
17.08.2012

DMG Sp. z o.o.  
Wierzbówka 38 21-200 Parczew  
KRS 0000276741  
NIP 539-148-22-17 REGON 060239912

DMG Sp. z o.o.  
PREZES  
*Mariusz Gołacki*  
Mariusz Gołacki

DMG Sp. z o.o.  
V-CE PREZES  
*Danuta Gołacka*  
Danuta Gołacka

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
ul. 11-go Listopada 62  
21-200 PARCZEW

Za zgodność z oryginałem stwierdzam:  
Parczew, dn. 10.08.2015r.

podpis sekretariatu ..... Z-up: Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego  
w Parczewie  
ekspert nadzoru budowlanego  
mgr inż. Justyna Cur