

**STAROSTWO POWIATOWE  
w PARCZEWIE**

21-200 Parczew, ul. Warszawska 24  
tel./fax 83 355 14 70, 83 355 06 73

Parczew dnia 29.03.2011r.

AZ.VII6740.67.2011

**DECYZJA Nr 67/11**

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jedn. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. nr 98 poz.1071 z 2000r. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11.03.2011r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
/ rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**Inwestor:** [REDAKTOWANE]

**biogazowni o mocy 1,2MW zlokalizowanej na działce nr ew. 409 i 410  
w Koczergach, gm. Parczew**

**katgoria obiektu - XVII**

**Autor projektu są:**

- mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski - upr. bud. nr 259/BP/85 w specjalności architektonicznej do projektowania wszelkich obiektów budowlanych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w Lublinie pod nr LB-0030,
- inż. Ryszard Suchora - upr. bud. nr 124/BP/82 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod nr LUB/BO/1020/01,
- mgr inż. Monika Hadam-Jarosz - upr. bud. nr LUB/0226/PWOS/07 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod nr LUB/IS/0032/08,
- mgr inż. Marek Bocian - upr. bud. nr 303/Lb/2000 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod nr LUB/IE/1624/01,
- mgr inż. Michał Zuchara - upr. 93/2000 w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych, ze specjalnością techniczno-budowlaną do projektowania w zakresie oczyszczalni ścieków, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0615/03.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - inwestycję należy prowadzić z zachowaniem warunków zawartych ~~w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Burmistrza Parczewa (decyzja nr NPO.III.7624.12/09 z dnia 2 lutego 2011r.)~~
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
  - 1) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisem §2 ust. 1 pkt. 7, §2 ust. 2, §3 ust. 1, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r., nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ew. 409 i 410 w miejscowości Koczergi, gmina Parczew.

## UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 11 marca 2011r. złożył wniosek o pozwolenie na budowę, przedstawił projekty budowlane wraz z uzgodnieniami oraz raport oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 17 marca 2011r. Inwestor został wezwany do uzupełnienia wniosku o pozwolenie o brakujące dokumenty. Dnia 23 marca 2011r. Inwestor przedłożył uzupełnione projekty budowlane oraz potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Zostało przeprowadzone również postępowanie w zakresie oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko. Dnia 7 stycznia 2010r. postanowieniem IPŚ.III.7624.12/2009 Burmistrz Parczewa stwierdził ~~obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.~~

Z opisu inwestycji wynika, że teren przedsięwzięcia jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew, z którego ustaleń wynika, że przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny elektrowni wiatrowych (symbol 4EW) i pod tereny rolnicze (symbol 4R). Plan dopuszcza na terenach oznaczonych 4R realizację biogazowni rolniczej.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody, w tym również obszarami Natura 2000. Ze względu na znaczną odległość od obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000 inwestycja nie spowoduje trwałego uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk gatunków zwierząt i roślin, dla ochrony których zostały te obszary wyznaczone. Nie przewiduje się zatem potencjalnego znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary Natura 2000. Ze względu na swój lokalny charakter, znaczne oddalenie obiektów planowanej inwestycji od granicy państwa oraz

przewidywane rozwiązania techniczne, nie będzie stanowiła źródła transgranicznych oddziaływań na środowisko.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę stwierdzono, że załączone do wniosku dokumenty spełniają kryteria określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w tym wymagania dotyczące ochrony środowiska określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Parczewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,  
w Parczewie, ul. Warszawska 24  
+ 2 egz. Zatwierdzonego projektu budowlanego
3. Burmistrz Parczewa  
+ 1 egz. Zatwierdzonego projektu budowlanego
4. a/a



z up. STAROSTY  
mgr inż. Marcin Dąbek  
Kierownik Wydziału Architektury,  
Inwestycji i Zamówień Publicznych

S. NIES WOCERGI

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
3. ~~W przypadku gdy w uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu – w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę obiektu zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić