

## DECYZJA

Działając na podstawie:

art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust 1, i art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ), w związku z § 3 ust. 1 pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ) oraz art. 104, art. 106 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 ) po rozpatrzeniu wniosku Krzysztofa Grzeško występującego w imieniu firmy Euroipmex Polska Sp. z o.o. , Karolina 58, 05-530 Góra Kalwaria, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu przetwórstwa owoców i warzyw przewidzianego do realizacji na działce gruntu nr 712/2 położonej w Parczewie

zmieniam decyzję Burmistrza Parczewa z dnia 5 maja 2016 r. nr NP.6220. 5 .2015 określającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu przetwórstwa owoców i warzyw przewidzianego do realizacji na działce gruntu nr 712/2 położonej w Parczewie w następujący sposób:

I. Na str. 1 wykreśla się wyraz „ – zbiornik podziemny na olej opałowy”

II. W części Uzasadnienie, w miejsce tekstu:

„Zakład składał się będzie z następujących obiektów:

1. budynek produkcyjny z częścią socjalną,
2. wiata rozładunkowa,
3. chłodnia
4. zbiornik podziemny na olej opałowy
5. waga samochodowa,
6. parking,
7. hydrant,
8. ogrodzenie.”

wpisać tekst:

„Zakład składał się będzie z następujących obiektów:

1. budynek produkcyjny z częścią socjalną,
2. wiata rozładunkowa,
3. chłodnia
4. waga samochodowa,
5. parking,
6. hydrant,
7. ogrodzenie.”

III. W części Uzasadnienie, w miejsce tekstu :

„Zestawienie powierzchni dla planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia zabudowy: 2 917 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (parking): 162.5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (place manewrowe): 420 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (przejścia i drogi transportowe): 1 744.5 m<sup>2</sup>



- powierzchnia terenów zielonych: 1 496.4 m<sup>2</sup> „

wpisać tekst:

„Zestawienie powierzchni dla planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia zabudowy: 2 917 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (parking): 150 – 250 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (place manewrowe): 400 – 600 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (przejścia i drogi transportowe): 1 600 – 2 150 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenów zielonych: 827 – 1 827 m<sup>2</sup> „

IV. W załączniku nr 1 do decyzji, w miejsce tekstu:

„Zakład składał się będzie z następujących obiektów:

1. budynek produkcyjny z częścią socjalną,
2. wiata rozładunkowa,
3. chłodnia
4. zbiornik podziemny na olej opałowy
5. waga samochodowa,
6. parking,
7. hydrant,
8. ogrodzenie.”

wpisać tekst:

„Zakład składał się będzie z następujących obiektów:

1. budynek produkcyjny z częścią socjalną,
2. wiata rozładunkowa,
3. chłodnia
4. waga samochodowa,
5. parking,
6. hydrant,
7. ogrodzenie.”

V. W załączniku nr 1 do decyzji, w miejsce tekstu:

„Zestawienie powierzchni dla planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia zabudowy: 2 917 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (parking): 162.5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (place manewrowe): 420 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (przejścia i drogi transportowe): 1 744.5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenów zielonych: 1 496.4 m<sup>2</sup> „

wpisać tekst:

„Zestawienie powierzchni dla planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia zabudowy: 2 917 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (parking): 150 – 250 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (place manewrowe): 400 – 600 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (przejścia i drogi transportowe): 1 600 – 2 150 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenów zielonych: 827 – 1 827 m<sup>2</sup> „

Pozostała część decyzji pozostaje bez zmian.



Zgodnie z art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Niezbędnym zatem, do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgodą strony (wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką wyraził),
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w tym przypadku przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ), której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyrażą wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
- za jej zmianą przemawia ważny interes społeczny lub słuszny interes strony, w tym przypadku zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej.

Z uwagi na art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ), organ dokonał ponownie kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ), organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązany do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko właściwych organów, tj. regionalnego dyrektora ochrony środowiska i państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

W związku z powyższym, w dniu 20 października 2017 r. Burmistrz Parczewa wszczął postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji oraz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Parczewie o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Parczewie pismem nr ONS-NZ-700/48/2017 z dnia 06 listopada 2017 r. oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, pismem z dnia 21 listopada 2017 r., znak: WST I.4240.131.2017.MP wyrazili opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Po zapoznaniu się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Parczewie, po przeanalizowaniu założeń planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Parczewa postanowieniem z dnia 22 listopada 2017 r., znak: NP.6220.5.2015 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 1405) przeprowadzono postępowanie administracyjne zapewniając stronom czynny w nim udział.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły wnioski.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



## Uzasadnienie

W dniu 12 września 2017 r. do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek Krzysztofa Grzeško występującego w imieniu firmy EUROIPMEX POLSKA Sp. z o.o., Karolina 58, 05-530 Góra Kalwaria o zmianę decyzji Burmistrza Parczewa z dnia 05 maja 2016 r., nr NP.6220.5.2015 określającej środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu przetwórstwa owoców i warzyw przewidzianego do realizacji na działce gruntu nr 712/2 położonej w Parczewie. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej i wypis z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zmianę decyzji wnioskodawca uzasadnił koniecznością zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku doszczegółowienia rozwiązań projektowych oraz technicznych rozwiązań zaopatrzenia budynków zakładu w energię cieplną.

Zmiana pozwolenia na budowę podyktowana jest zmianą sposobu zasilania budynku w energię do celów ogrzewania i technologicznych z kotła olejowego zasilanego z podziemnego zbiornika na olej opałowy na kocioł gazowy ze źródłem gazu z sieci zewnętrznej, z możliwością zastosowania zamiennie kotła olejowego lub kotła elektrycznego oraz z możliwością zastosowania dodatkowego kotła do celów c.o. zasilanego gazem, olejem lub energią elektryczną. Ponadto, zmiana pozwolenia na budowę obejmuje również zmianę poszczególnych powierzchni utwardzonych: pod parkingi, przejścia i drogi transportowe, place manewrowe.

Zmiana pozwolenia na budowę, na podstawie projektu budowlanego powoduje konieczność zmiany decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ), wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadku zmiany:

1) decyzji, o których mowa w ust. 1, polegających na:

a) ustaleniu lub zmianie formy lub wielkości zabezpieczenia roszczeń mogących powstać wskutek wykonywania działalności objętej decyzją,

b) zmianie danych wnioskodawcy;

1a) decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej:

a) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego,

b) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,

c) charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego

- które nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamierzony przez wnioskodawcę zakres zmian nie wpisuje się w wyżej cytowany przepis a w związku z tym konieczna jest zmiana decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 87, przepisy V i VI działu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ) stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na zmianę decyzji strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wyraziła zgodę.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Otrzymują:

1. Krzysztof Grzeško pełnomocnik Euroimpex Polska Sp. z o.o., Karolina 58, 05-530 Góra Kalwaria
2. Euroimpex Polska Sp. z o.o., Karolina 58, 05-530 Góra Kalwaria
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie
4. Krzysztof Kopiś w imieniu własnym oraz pozostałych spadkobierców po Eugeniuszu Kopisiu
5. a/a

Wobec niezaskarżenia w trybie i terminie właściwym,  
decyzja niniejsza w dniu 11. 12. 2017r.  
stała się ostateczna i podlega wykonaniu.  
Parczew, 11. 12. 2017r.

INSPEKTOR  
*Głusz*  
inż. Grażyna Lisowska

Odebrałem  
Krzysztof Grzeško  
09. 12. 2017r.

Sporządził: Grażyna Lisowska

**URZĄD MIEJSKI**  
w Parczewie  
Referat Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego  
21-200 Parczew, ul. Warszawska 24  
woj. lubelskie

**ZA ZGODNOŚĆ**  
z oryginałem-odpisem

Parczew, dn. 21. 12. 2017

INSPEKTOR  
*Głusz*  
inż. Grażyna Lisowska



Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr NP.6220.5.2015 z dnia 04.12.2017 r.

Przedmiotem inwestycji jest budowa zakładu przetwórstwa owoców i warzyw. W zakładzie wyciskany będzie sok ze świeżej kapusty, służący do produkcji biopreparatu. Przewiduje się przerób około 24 t surowca/dobę. Powstały biopreparat sprzedawany będzie jako środek dezynfekujący w gospodarstwach domowych w Stanach Zjednoczonych i Kanadzie.

Zakład składał się będzie z następujących obiektów:

1. budynek produkcyjny z częścią socjalną
2. wiatra rozładunkowa
3. chłodnia
4. waga samochodowa
5. parking
6. hydrant
7. ogrodzenie

W trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się podniesienie poziomu gruntu o 1 – 1.5 m w stosunku do pozostałej części parceli.

Proces technologiczny polegał będzie na:

1. przyjęciu i ocenie surowca.

Sok z kapusty wyciskany będzie z wyselekcjonowanej odmiany kapusty. Transport kapusty luzem lub w opakowaniach (worki, skrzynki lub skrzyniopalety) odbywał się będzie w temperaturze 1 – 25°C, środkami transportu odpowiednio przystosowanymi. Ocena dostarczonego surowca opierać się będzie na wymaganiach określonych w specyfikacjach surowca, uwzględniających cechy organoleptyczne, chemiczne, mikrobiologiczne i biologiczne.

2. Przechowywanie.

Kapusta składowana będzie w magazynie surowców w temperaturze od +1 do 10°C i wilgotności minimalnej 85% w czasie do 14 dni.

3. Płukanie i czyszczenie kapusty.

Wstępne oczyszczanie kapusty odbywać się będzie w myjce fluidyzacyjnej wymuszonym przepływem wody i sprężonym powietrzem.

4. Weryfikacja końcowa.

Segregacja polegała będzie na usunięciu zanieczyszczeń, zgniłych i zapleśniałych części.

5. Krojenie kapusty.

Szatkowanie kapusty odbywać się będzie na krajalnicach.

6. Rozdrabnianie kapusty i magazynowanie miazgi.

Po poszatkowaniu, Rozdrobniona na miazgę kapusta w młynku (dezintegrator) kierowana będzie pompą do silosów, gdzie w celu uaktywnienia się biopreparatu przechowywana będzie przez około 40 min.

7. Pozyskanie soku.

Sok zawarty w uzyskanej miazdze wytłaczany będzie na prasie taśmowej następnie przefiltrowany, po czym kierowany do zbiornika magazynowego.

8. Magazynowanie i zakwaszanie.

Do zbiornika magazynowego, w którym sok przechowywany będzie przez max 1.5 godz. W tym czasie, do soku dodawany jest 30% kwas mlekowy.

9. Wirowanie i filtrowanie.

Proces wirowania i filtrowania zakwaszonego soku wykonuje się w celu oddzielenia zawiesin i osadów i pozyskania klarownego płynu.

10. Magazynowanie.

Wytworzony sok będzie magazynowany i poddawany specjalistycznym procesom wytworzenia biopreparatu.

11. Sorpcja substancji aktywnych na wytypowanym sorbencie.

Sorpcja odbywać się będzie na około 50 litrowych kolumnach ustawionych pionowo.

12. Desorpcja (odzysk) substancji aktywnych.

Desorpcja odbywać się będzie w temperaturze pokojowej, przy zastosowaniu 100% roztworu alkoholu metylowego lub 80% alkoholu etylowego w ilości 2.5 objętości w przeliczeniu na objętość sorbentu w jednej



kolumnie. Następnie dodawana będzie woda w celu odmycia alkoholu w ilości odpowiadającej około 1.5 objętości sorbentu w kolumnie.

### 13. Destylacja.

Destylacja roztworów metanolowych lub etanolowych zawierających substancje aktywne prowadzona będzie pod zmniejszonym ciśnieniem. W wyniku destylacji bez dodatku wody uzyskuje się zatężone roztwory substancji aktywnych w rozpuszczalniku (metanol, etanol). W przypadku, dodania do roztworu przed destylacją wody, po oddestylowaniu rozpuszczalnika uzyskuje się roztwór wodny substancji aktywnych.

W produkcji soku będą wykorzystywane następujące surowce: kapusta biała głowiasta, kwas mlekowy, alkohol metylowy, etylowy, wodorotlenek sodu, amoniak, woda oraz sorbenty. W przyszłości przewiduje się wykorzystywanie także innych warzyw: np. brokuł, brukselka. Przewiduje się przerób około 24 Mg surowca/dobę. Z 10 Mg surowca uzyskuje się około 7 700 l soku oraz około 1.8 Mg masy (wytlóków). Przewidywana roczna ilość wytlóków wyniesie około 1 848 Mg.

Przewidywane zatrudnienie w zakładzie: 24 pracowników produkcyjnych oraz 6 pracowników biurowych.

Działki gruntu, na których planowane jest przedsięwzięcie leżą na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa pod tereny zabudowy przemysłowej, tereny zabudowy usługowej.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowią, od strony południowej, wschodniej i zachodniej tereny rolne. Od północy działka gruntu nr 712/2 przylega do drogi powiatowej nr 1630L (ul. Polna). Obecnie, działka gruntu objęta przedsięwzięciem jest nieużytkowana. działka gruntu porośnięta jest trawą i krzewami.

Planowane przedsięwzięcie lokalizowane jest w odległości około 345 m w kierunku północny - zachód i około 400 m w kierunku północny - wschód od najbliższej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej (odległość mierzona od granic działki gruntu).

Planowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na nieruchomości o łącznej powierzchni 0.6744 ha.

Zestawienie powierzchni dla planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia zabudowy: 2 917 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (parking) : 150 - 250 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (place manewrowe) : 400 - 600 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (przejścia i drogi transportowe) : 1 600 – 2 150 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenów zielonych : 827 - 1 827 m<sup>2</sup>

